



Perfil de la Crisis de Embargos Hipotecarios 15 Detalles

1 de cada 9 propietarios: está dos meses retrasado con su pago.

61% de los prestatarios que recibieron un préstamo subprime en el 2006 pudieron haber calificado para un préstamo mejor.

Perdida de valor total en el 2009 por la proximidad de embargos hipotecarios en las comunidades: \$502 billones.



1. Número de embargos hipotecarios iniciados desde el 2007: **6,6 millones**
2. Proyección de embargos hipotecarios en los próximos 5 años: **Hasta 12 millones**
3. Propietarios de vivienda corrientemente morosos con sus pagos mensuales: **1 de cada 9**
4. Casas donde los dueños deben más que el valor de la propiedad: **Casi 1 de cada 4**
5. Reducción del crédito para préstamos hipotecarios residenciales en el 2008 comparado al 2007: **Más de un trillón de dólares**
6. Disminución de ventas de casas existentes entre el 2006 y el 2008: **24%**
7. Disminución de ventas de casas nuevas entre el 2006 y el 2008: **54%**
8. Descenso en la construcción de nuevas casas entre el 2006 y el 2008: **58%**
9. Estimado número de casas que han perdido plusvalía por la proximidad de embargos hipotecarios en el vecindario en el 2009: **más de 69 millones**
10. Pérdida de valor promedio por cada casa en proximidad de propiedades embargadas (2009): **\$7,200**
11. Pérdida de valor total por la proximidad de embargos hipotecarios en las comunidades (2009): **\$502 billones**
12. Porcentaje de préstamos subpreferenciales concedidos en el 2006 a consumidores que pudieron haber calificado para préstamos con mejores términos: **61%**
13. La diferencia entre la tasa de interés típica de un préstamo hipotecario fijo de 30 años y la tasa de interés inicial de un préstamo con tasa ajustable: **menos de 1%.**
14. Tasa acumulativa por incumplimiento de los prestatarios subpreferenciales con perfil de riesgo similar al de los prestatarios con préstamos de intereses más bajos: **Más de 3 veces más alto**
15. Costo adicional pagado por prestatarios subpreferenciales que obtuvieron préstamos hipotecarios por medio de corredores de hipoteca, comparado a otros prestatarios con características similares: **\$5,222**

Para más información visite: www.responsiblelending.org/es